

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, 350

г. Самара

«27» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 350.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «27» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 948,70 м.кв.

Общая площадь дома 9 260,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Бабашкина С.И. кв. 15
секретарем - Краснова А.Ф. кв. 53

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Бабашкина С.И. кв. 15
секретарем - Краснова А.Ф. кв. 53

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Плахова ПВ кв. 12
2. Михайлова ОВ кв. 141
3. Ананьева ТН кв. 76

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Плахова ПВ кв. 12
2. Михайлова ОВ кв. 141
3. Ананьева ТН кв. 76

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 350 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- + 1. Ремонт кровли балконного козырька кв. 137 (8 м²), на сумму — 16 тыс. руб.
- + 2. ремонт межпанельных швов кв. 112,137 (38 п.м.), на сумму — 19,76 тыс. руб.
- + 3. утепление стеновой панели кв. 46 (8 м²), на сумму — 21,6 тыс. руб.
- 4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- 5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
- 7. замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт), на сумму — 40 тыс. руб.
- 8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 9. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
- 10. замена розлива ГВС в тех.под. (170 п.м.), на сумму — 340 тыс. руб.
- + 11. замена розлива ГВС в тех.эт. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
- 12. замена розлива отопления в тех.эт. (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.
- 13. замена стояков системы ХВС (462 п.м), на сумму — 970,2 тыс. руб.;
- 14. замена стояков системы ГВС (462 п.м.), на сумму — 970,2 тыс. руб.;
- 15. замена стояков системы канализации (462 п.м.), на сумму — 600,6 тыс. руб.;
- 16. ремонт отопления лестничной клетки (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.
- 17. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб.
- 18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
- 19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- + 20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- + 21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- + 22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- + 23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- + 24. обрезка и снос деревьев;
- + 25. посадка деревьев;
- 26. ограждение газонов.

27 ограждение спорт. площадки со стороны газона

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 808,301 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 633,721 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 174,580 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: принять к исполнению заявки
1, 2, 3, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 25
уточнить общую площадь дома
сравнить площадь перед крыльцом (Трибунальная)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Григорьев кв. 15

Секретарь - Краснова кв. 53

Счетная комиссия Удальцова Л.В. кв. 12

Григорьев кв. 141

Ананьева Т.Н. кв. 76

Бузова И.И. кв. 22